

”Jag har aldrig tyckt att det är tråkigt att gå till jobbet”

Jag har arbetat för Bohlins sedan 1977. Då arbetade jag som snickare och arbetsledare för Olle Bohlin, som köpte fastigheter och lät renovera upp dem. Den sista fastigheten byggdes om 1994 och sedan dess har jag arbetat som fastighets-skötare. I början hade vi så många som 700 lägenheter, av dem har vi kvar 230 stycken i områdena Flatås, Högsbo och Vasastan.

Under mina 35 år har jag aldrig någonsin känt att det varit jobbigt eller tråkigt att gå till jobbet, det beror till väldigt stor del på att vi har fantastiska hyresgäster. Många av er har bott länge i våra fastigheter och flera av er har jag kommit riktigt nära. Det finns alltid något att prata om och jag vill att ni som bor hos Bohlins ska uppleva att jag gör vad jag kan för att ni ska trivas och få bra service. Ibland tycker ni kanske att ni har blivit orättvist behandlade eller att ni inte fått gehör för era önskemål. Trots det vill jag gärna tro att ni faktiskt förstår varför jag inte kan tillmötesgå alla önskemål när jag har förklarat varför, även om den här situationen inte uppstår särskilt ofta.

För mig skrevs ett nytt kapitel när företagets tidigare ägare, Olle Bohlin, gick bort, men nu gläds jag åt att få arbeta tillsammans med hans barn och jag har fått något av en nytändning. Det händer mycket i våra områden nu och jag hoppas att ni som bor i lägenheterna upplever det som positivt.

Om två år fyller jag 65 år. Lars Bohlin försöker få mig att skriva kontrakt fram tills jag fyller 80 år och jag jobbar gärna kvar, men kanske inte riktigt så länge. Faktum är att jag eventuellt redan har utsett min ”kronprins”, så när väl den dagen kommer och jag går i pension, då kommer mitt jobb att övertas av någon som redan känner till husen väl. Det kan jag nästan lova.

Ha det så bra!

Hälsar Leif, fastighetsskötare



Aktiv Bo- undersökningen: Miljön och säkerheten i fokus



Rolf Glennvall är nöjd med att utemiljön åtgärdas på Tuppfjätsgatan i Flatås. Här rastar han hunden Nacho.

Bättre utemiljö, säkrare tvättstugor och porttelefon. Det är några av de önskemål som hyresgästerna delade med sig av i Aktiv-Bo-undersökningen.

– Vi tar undersökningen på allvar och försöker åtgärda så mycket det går, säger Martin Bohlin.

I höstas genomförde Bohlins en kundundersökning i samarbete med fastighetsägarens förening. Då fick alla hyresgäster fylla i en enkät om hur nöjda de är med olika delar av boendet och vilka förbättringar de skulle önska sig. För Bohlins är undersökningen en glad läsning eftersom den visar att hyresgästerna generellt sett är nöjda med sitt boende. Trivselsprofilen visar att så mycket som 92,3 tycker att fastighetsägaren tar kunden på allvar och 90 procent kan tänka sig att rekommendera någon att flytta till huset.

– Vi är förstås glada över att folk trivs, säger Martin Bohlin. Det är viktigt för oss att våra hyresgäster förstår att vi tar deras önskemål på allvar.

Högre trivsel än genomsnittet

Enligt undersökningen ligger trivselsnivån högre än genomsnittet i Göteborg, men naturligtvis finns det också förbättringsområden. Framför allt handlar det om miljön, belysningen och säkerheten utanför fastigheterna. En återkommande önskan var att utemiljön skulle förbättras.

– Vi har dragit igång en uppfräschning av utemiljön på Tuppfjätsgatan, berättar Martin Bohlin. Här gör vi en uteplats där det också ska bli en grillplats.

Ett annat önskemål var att man skulle göra något åt det spring som varit i trappuppgångarna på Marklandsgatan. Därför sätter

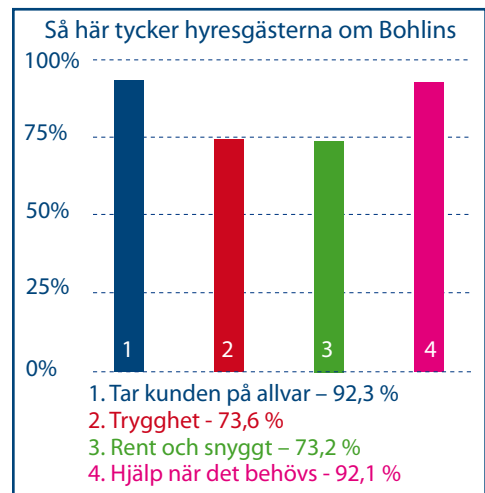
man nu in porttelefon, vilket förhoppningsvis ökar tryggheten.

Hyresgästerna har också lämnat personliga omdömen och även dessa visar att man generellt sett är nöjd med sitt boende. Många uppskattar att få Bohlinbladet i brevlådan.

– Flera har hört av sig och tackat, berättar Martin Bohlin glatt. Vi fick till och med julkort från ett par hyresgäster vilket är jätteroligt.

Citat från hyresgästerna:

- Stadsdelen är kanon med närhet till det mesta. Kunde vara roligare runt fastigheten.
- Obehöriga kommer in i trappuppgången. Portkod behövs.
- Trevligt, rent, omsorg.
- Allt är bra utom värmen på höst, vinter och vår.
- En lampa med rörelsesensor i källaren skulle vara bra. Alltså i trapphuset utanför förrådsutrymmena.
- Fastighetsskötaren är jättebra!



Kyligt på Sväng- rumsgatan

Hysesgästerna på Sväng-
rumsgatan har haft det
kallt i vinter. Problemet har
kommit och gått under en
längre tid, men man vet
fortfarande inte vad som
orsakar kylan. Nu har man
bestämt sig för att gå till
botten med problemet.

– Vi har anlitat Riksbyg-
gen som hjälper oss att ha
det under uppsikt. Hela
systemet kommer att trim-
mas upp, bland annat kom-
mer vi att byta termostat.
Allting måste vara åtgärdat
till hösten, så att inte den
gångna vinterns bekymmer
kommer tillbaka då, säger
bolagets fastighetsansva-
rige Leif Andersson.

Vårfint utomhus

På Marklandsgatan har bus-
karna i rabatterna inte blivit
bytta sedan huset var nytt
för femtio år sedan, men
det ska det bli ändring på
nu. Vecka tretton planteras
nya buskar i rabatterna
utefter husfasaderna. Det
innebär att spireabuskar
ersätts av berberis – en tät
och tornig buske som ofta
används i häckar. Gruset
på alla vägbanor kommer
att städas undan när man
är säker på att det inte blir
några fler köldknäppar, det
brukar vanligtvis ske någon
gång under slutet av mars
eller i början av april.



Felanmälan

Fastighetsansvarig: Leif
Edvardsson Tel. 13 84 40
Telefontid 10 – 10.45. Det
går också att göra felan-
mälan via hemsidan.

Övriga frågor:

Tel. 17 83 00 Måndag till
torsdag 9-12

Vid större akuta fel efter
kontorstid: Ring Securitas
på tel. 80 14 50

Stopp i avloppet åtgärdas
av Clean Pipe
Tel. 0733 -58 30 29

Fönsterrenovering - Hundra år och nästan som nya



**Ytterfönstren på Chalmersgatan
7 och 9 har genomgått en total-
renovering. Trots att fönstren
har suttit där sedan huset var
nytt var de alla i gott skick.**

De 54 fönstren i huset har aldrig
fått någon ordentlig renovering.
Däremot har de målats med
jämna mellanrum så när A. L
Ivarssons Fönster tog sig an dessa
bågar fanns det en hel del färg att
skrapa bort.

– Vi lägger upp dem på ett
arbetsbord och hettar upp färgen
med varmluftspistol innan vi
börjar skrapa, berättar Anders
Ivarsson, VD och arbetsledare.
Man får vara försiktig så att inte
glaset spricker eller repas.

Tre färglager

När skrapningen är färdig får
fönstren nytt kitt och därefter
målas de, tre gånger allt som allt.
I torkrummet längst bak i lokalen
hänger fönstren på rad. De har
märkts upp med siffror eftersom
varje fönster passar bäst på sin

egen plats. Med åren ljusnar den
färg som fönstren är målade med.

– Fönsterbågarna ser något
mörkare ut efter renoveringen, sä-
ger Anders Ivarsson. Men fönstren
är faktiskt målade med samma
kulör som när huset var nytt för
lite drygt hundra år sedan.

Bästa virket till fönster

Att byta ut fönstren mot nyttilver-
kade var aldrig något alternativ.
Varje fönsterrad har sina egna
mått och ingenstans skulle ett fa-
brikstillverkat fönster med dagens
standardiserade mått passa. Visst
går det att snickra nya fönster
som passar, men så fina som de
gamla fönstren blir de faktiskt
inte.

– Förr i tiden valde man alltid
det bästa virket till fönster, säger
Anders Ivarsson. Ibland såg man
ut ett träd som man fläckade
några år innan det var dags att
fälla det. Det betyder att man
skadade trädet för att få riktigt
hårt och bra virke. De här fönstren
håller säkert i hundra år till.

*Vi på Bohlins önskar våra
hyresgäster en Glad Påsk!*

Vad skulle du vilja
att man prioriterade
i ditt boende?

**Juan Pereyra, har bott
på Tuppfjätsgatan i
åtta år.**



– Jag skulle vilja ha mer
renovering i lägenhe-
ten och mer parker och
lekplatser för barnen
utomhus. Men det
kommer att bli fint
nu när de bygger om
ingångarna.

**Bernt Lindén, har bott
på Marklandsgatan i
10 år.**



– Det händer mycket
nu, det känns bra. De
genomför inte föränd-
ringar för sakens skull
utan för att det ska bli
bättre.

**Kristin Bille, har bott
på Svängrumsgatan i
tre år.**



– De har renoverat ena
sidan av huset. Det
skulle vara fint om de
gjorde det på andra
sidan också. Och så
skulle vi behöva en
lekplats för barnen.

**Gunborg Lindén, har
bott på Marklandsga-
tan i 26 år.**



– Jag är inte förtjust i
det nya systemet för att
boka tvättid. Annars är
jag väldigt nöjd med
mitt boende.